



ТСЖ «НДА,89»

Товарищество Собственников Жилья

"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«27» марта 2024 года

Присутствовали: Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Вагина М.В., Чижов Д.А.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

- Рассмотрение вопроса о передачи реестра собственников МКД Алтуфьевское шоссе 89 по устной просьбе главы управы Пюрвеева Евгения Михайловича.
- Рассмотреть устный запрос от инициативной группы жильцов МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, об оказании юридической помощи в составлении заявления в надзорные и правоохранительные органы, в отношении ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», о проведении проверки незаконных действий сотрудников и представителей ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», на совершение последними преступления в виде рейдерского захвата по управлению МКД.
- О приведении проверки реестра собственников на соответствие имеющейся в нем информации.

Постановили:

По первому вопросу повестки дня, о рассмотрении вопроса о передачи реестра собственников МКД Алтуфьевское шоссе 89 по устной просьбе главы управы Пюрвеева Евгения Михайловича.

Высказался Кузнецов А.С., сообщил правлению о состоявшемся телефонном разговоре между ним и Главой Управы района Лианозово Пюрвеевым Евгением Михайловичем, в котором последний попросил передать реестр собственников МКД по адрес: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89.

Высказалась Вагина М.В., сообщила, что в настоящий момент данный спор между ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» и ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», рассматривается спор в Арбитражном суде города Москвы, по иску последнего, о выдаче реестра собственников по адрес: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, за номером дела № А40-305851/2023.

В отзыве на исковое заявление, была высказана позиция ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89», а именно то, что в нарушение статьи 45 ЖК РФ, ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» не являлся инициатором общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва,

Алтуфьевское ш., д. 89, на момент подачи заявления № 112 от 07.12.2023 года с требованием о предоставлении реестра собственников помещений, так Истец также не имел намерений проводить ОСС после его получения. А получить реестр собственников Истец желает злоупотребляя предоставленным ему правом, в своих личных целях, мотивы которых Правлению не известны.

Высказался Игнатъев А.В., предложил в передаче реестра отказать.

Высказался Чижов Д.А., что рассматривать настоящий вопрос без официального запроса не является объективным, а также предложил рассмотреть передачу реестра собственников по письменному запросу из Управы района Лианозово с указанием целей использования и требований к полям реестра. В случае запрашивания персональных данных собственников МКД Алтуфьевское шоссе 89 исключить передачу третьим лицам, обозначить срок использования, назначить ответственного от Управы района Лианозово за сохранность и контроль использования.

Проголосовали:

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По второму вопросу повестки дня, о рассмотрении устного запроса от инициативной группы жильцов МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, об оказании юридической помощи в составлении заявления в надзорные и правоохранительные органы, в отношении ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», о проведении проверки незаконных действий сотрудников и представителей ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», на совершение последними преступления в виде рейдерского захвата по управлению МКД.

Высказался Кузнецов А.С., сообщил, что инициативная группа в составе приблизительно 10 человек, пожаловалась на незаконные действия ООО «Т.Д. Айсберг-Парадайз», которые выражаются в том, что сотрудники последних проводят навязчивую агитацию по смене управляющей организации, рассылают почтовыми направления жильцам, напечатанные брошюры с агитацией перейти в ГБУ «Жилищник района Лианозово», а также с обвинениями в адрес Правления ТСЖ. В том числе создали чат в мессенджере Whats App, в который собирают жильцов путем рассылки, завладев не понятным способом номерами телефонов жильцов. В чате проводят агитацию, оскорбляют членов Правления ТСЖ, и сотрудников ТСЖ. Приводят недостоверную информацию жильцам, и требуют не участвовать в собраниях инициаторами которых является собрание.

В том числе Кузнецов А.С. указал, что сотрудниками и представителями ООО «Т.Д. Айсберг-Парадайз» не единожды срывались несколько приемов Правления подряд. На которых сотрудники ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» ведут себя не адекватно, агрессивно и занимают все время приема, из-за чего поступали жалобы от других жильцов, которые не могли опасть на прием, и было принято на предыдущем заседании Правления решение о введении приема по записи.

Высказалась Вагина М.В., сообщила также, что сотрудники ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» также с середины 2023 года, пишут в разные надзорные и правоохранительные органы на ТСЖ, требуют постоянных проверок в отношении ТСЖ, требуют документацию на которую не имеют законных прав, а также стали писать в полицию о совершении по их мнению Правлением уголовных преступлений. Все написанные заявления выкладывают в чат, и убеждают жителей МКД в том, что Правление ТСЖ совершают все что ими подано.

Высказался Игнатъев А.В., сообщил что ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» в настоящий момент, с юридическими нарушениями, проводят ОСС в МКД по адресу: г. Москва,

Алтуфьевское ш., д. 89, одним из вопросов на повестке дня этого собрания стоит смена ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» на ГБУ «Жилищник района Лианозово».

Высказался Чижов Д.А., предложил поддержать жителей в этом вопросе и оказать содействие в составлении заявления о проведении проверки в отношении сотрудников ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» и их деятельности.

Проголосовали:

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По третьему вопросу, повестки дня, о приведении проверки реестра собственников на соответствие имеющейся в нем информации.

Высказался Кузнецов А.С., сообщил что обязанность каждой управляющей организации, вести реестр собственников помещений МКД, при этом не все вновь въехавшие собственники предоставляют информацию о смене собственника в жилье, в связи с чем предложил провести проверку информации которая содержится в реестре, на соответствие с действительностью.

Проверку и внесение данных в реестр поручено провести гл. Бухгалтеру ТСЖ Масловой М.Ю. в срок до 5 апреля 2024 г. По исполнению отчитаться перед правлением.

Проголосовали:

Игнатъев А.В. – ЗА;

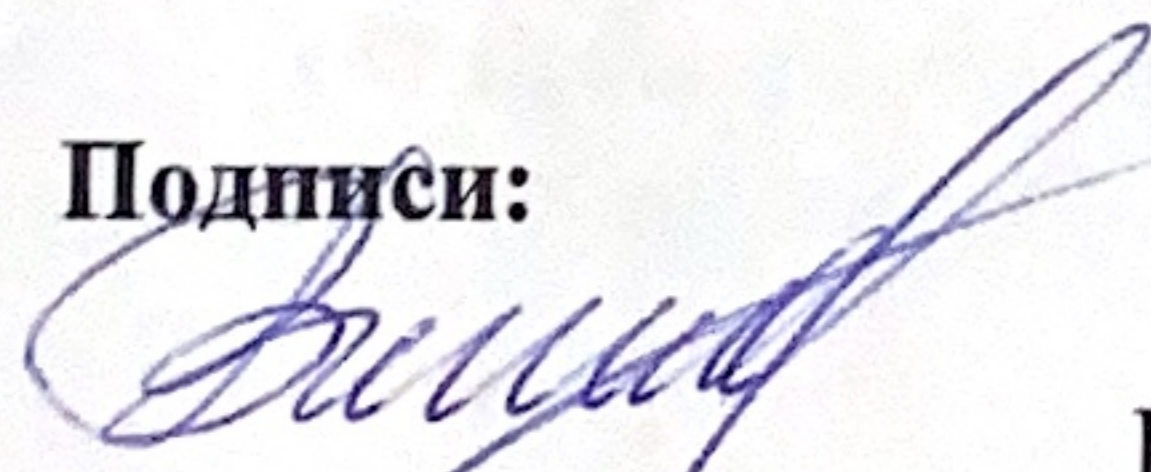
Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА;

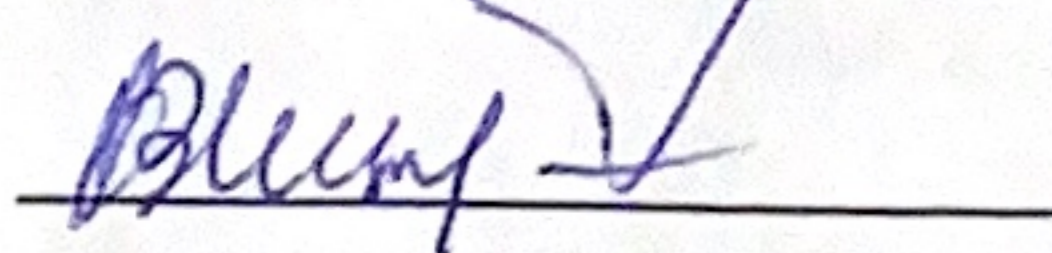
Чижов Д.А. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

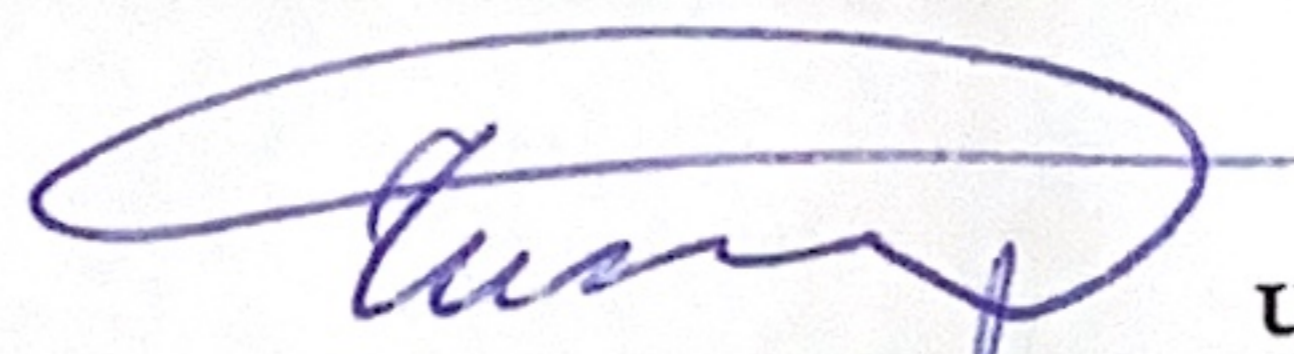
Подписи:



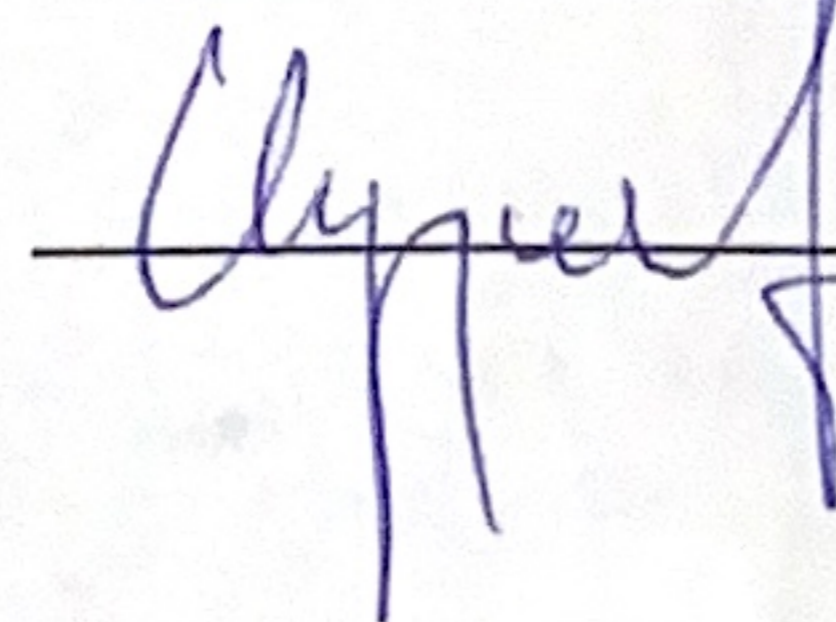
Вагина М.В



Игнатъев А.В.



Чижов Д.М.



Кузнецов А.С.